

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA, Vukovarska 48, Srebreno, 20207 Mlini, OIB: 26643690230, koju zastupa Općinski načelnik, gosp. Marko Miloslavić, s jedne strane,

i

DUBROVAČKA BISKUPIJA – Dioecesis Ragusina, Poljana Paska Miličevića 4, 20 000 Dubrovnik, OIB: 01437374693, koju zastupa dubrovački biskup, msgr. Roko Glasnović (u daljnjem tekstu: Biskupija) s druge strane, kao ugovorne strane (u daljnjem tekstu: Ugovaratelji), sklopili su ovaj

UGOVOR O ZAMJENI NEKRETNINA

Članak 1.

Među Ugovarateljima je nesporno da je:

- s jedne strane, Općina Župa dubrovačka vlasnik nekretnine (dijela kat. čest) i to: dio k.č. 2310 k.o. Brašina Nova, ukupne površine od 145 m²,
- s druge strane, da je Dubrovačka biskupija – Dioecesis Ragusina vlasnik nekretnine (dijela kat. čest) i to: dio k.č.. 2309/2 k.o. Brašina Nova, ukupne površine od 43 m².

Među Ugovarateljima je nesporno da se zamjena nekretnina obavlja na temelju Sporazuma između Općine Župe dubrovačke i Dubrovačka biskupija – Dioecesis Ragusina u međusobnom dogovoru i u cilju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, bez daljnjih međusobnih potraživanja, a temeljem međusobnog dogovora koji je prethodio zahtjevu prema Općini Župa dubrovačka.

Članak 2.

Ovim Ugovorom o zamjeni nekretnina (u daljnjem tekstu: Ugovor) Općina Župa dubrovačka i Dubrovačka biskupija – Dioecesis Ragusina, zamjenjuju nekretnine odnosno kat. čest. u svom vlasništvu i to na način da:

Općina Župa Dubrovačka dobiva dio k.č.. 2309/2 k.o. Brašina Nova, ukupne površine od 43 m², a dio k.č. 2310 k.o. Brašina Nova, ukupne površine od 145 m², temeljem prethodno uređenih odnosa.

Potpisom Ugovora o zamjeni sve ugovorne strane sporazumno utvrđuju kako ovom zamjenom nekretnina ne proizlazi obveza plaćanja ili nadoknade tržišne vrijednosti između Ugovaratelja.

U svrhu otklanjanja mogućih prijedora ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sastavni dio ovog Ugovora "Pregledna skica" dijela k.č. 2310 k.o. Brašina Nova, ukupne površine od 145 m² i dijela k.č.. 2309/2, ukupne površine od 43 m², izrađena od strane društva GEO VRTINE d.o.o. za geodetske poslove iz Dubrovnika, ovlaštenog geodeta Petra Kovačevića, dipl. ing. geod., iz svibnja 2025. godine, a iz kojeg je razvidno što je predmet zamjene nekretnina.

Članak 3.

Troškove parcelacije i izrade parcelacijskih elaborata te trošak izrade Procjembenog elaborata od strane ovlaštenog sudskog vještaka snose Ugovaratelji u visini 50% svaki.

Članak 4.

Po okončanju postupka parcelacije, Ugovaratelji su suglasni i ovlašćuju jedan drugoga da temeljem ovog Ugovora da svaki od ugovaratelja, bez daljnjeg pitanja i odobrenja drugog Ugovaratelja, može za sebe zatražiti i ishoditi u zemljišnim i drugim javnim knjigama upis prava vlasništva na zamijenjenim nekretninama.

Po okončanju postupka parcelacije, Ugovaratelji su suglasni i izjavljuju da svaki od Ugovaratelja može bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja drugog ugovaratelja zatražiti i ishoditi upis promjena i u katastarskom operatu Brašina Nova.

Članak 5.

Ugovaratelji su suglasni da svaki Ugovaratelj snosi svoje troškove koji se odnose na sklapanje ovog Ugovora, kao i promjenu podataka u katastarskom operatu te zemljišno-knjižnu provedbu.

Članak 6.

U posjed nekretnina svaki Ugovaratelj stupa danom sklapanja ovog Ugovora, i od tog dana snosi sve poreze i druge obveze i troškove vezane uz vlasništvo, posjed te korištenje nekretnina.

Članak 7.

Eventualne sporove Ugovaratelji će rješavati sporazumom, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

Članak 8.

Ugovor je sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) original zadržava javni bilježnik pri ovjeri potpisa, po 1 (jedan) original zadržavaju Ugovaratelji, Općina Župa dubrovačka i Dubrovačka biskupija – Dioecesis Ragusina, dok će se za oba Ugovaratelja sačiniti po 1 (jedna) ovjerena preslika.

Članak 9.

U znak prihvatanja prava i obveza ugovorne strane ovaj Ugovor vlastoručno potpisuju.

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA

Općinski načelnik
Marko Miloslavić

DUBROVAČKA BISKUPIJA
Dioecesis Ragusina

Biskup
msgr. Roko Glasnović

KLASA: 940-07/25-01/48
URBROJ: 2117-8-01-25-3

Srebreno, _____ 2025.